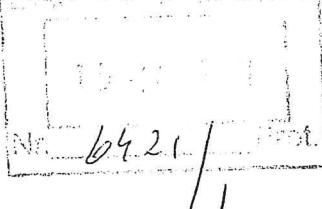


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI I NDËRTIMIT

Nr. 349/prot
/2

Date 30/3/2021



Lënda: Dërgim përgjigje për Oponencën Teknike të akt ekspertizës së thelluar

BASHKISË TIRANË

Sheshi "Skënderbej", Nd.2 ,Tiranë

Në bazë të kërkesës suaj me Nr.6421 Prot, datë 08.02.2021, protokolluar me tonën me Nr.349 Prot, datë 22.02.2021, "Kërkesë për kryerjen e Oponencës Teknike të akt ekspertizës së thelluar", Bazuar në Nenin 34, të Aktit Normativ Nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", të objektit: "PALLATI NR.45", RRUGA "LUZI", NJËSIA ADMINISTRATIVE KASHAR, TIRANË, konkludojme se:

Akt ekspertiza e hartuar, nga shoqëritë "Instituti DEKLJADA-ALB" sh.p.k dhe inxhinieri konstruktor Dhimitri Papa, jep analizë të gjendjes ekzistuese, të dhëna mbi materialet e ndërtimit, të dhenat nga projekt i përforcimit, dëmtimet, etj.

Sipas Akt ekspertizës objekti është një godinë 5 kat mbi tokë, e çrrregullt në plan dhe e rrregullt në vertikalitet, me sipërfaqe rreth 380 m² për kat dhe me lartësi kat 3.06m. Objekti ka sistem konstruktiv me muraturë mbajtëse tulle të kuqe të plotë. Ky objekt është ndërtuar në vitet 70'. Në anën perëndimore të objektit është ndërtuar një shtesë e vazhdon përgjatë gjithë lartësisë së objektit. Shtesa ka sistem konstruktiv me rama hapsinore b/a.

Muratura mbajtëse është realizuar me tulla të kuqe me gjerësi 38cm në katin përdhe, katin e parë dhe katin e dytë, ndërsa me gjerësi 25cm në katin e tretë dhe të katërt të ndërtesës. Muratura është e paarmuar. Soletat janë realizuar prej betoni të armuar të parapërgatitura, me trashësi që varion nga 15 – 20cm dhe me gjerësi 0.40m deri në 0.72m. Themelet janë të realizuar me ripa të kryqëzuar prej murature guri dhe butobetoni, me thellësi të tabanit rreth 1.30m referuar kuotës së tokës natyrale dhe rreth 1.95m referuar kuotës 0.00m të dyshemesë së katit përdhe.

Në akt ekspertizë paraqiten rezultatet e provave laboratorike të kampionëve të marrë në objekt për të përcaktuar vjetitë fiziko-mekanike të materialeve ekzistues.

Autorët e akt ekspertizës kanë paraqitur me foto të dëmtimeve në objekt. Dëmtimet vihen re në mure ndarës, në mure mbajtës dhe në arkitrarë. Autorët shprehen se tërmeti i dates 26.11.2019 ka lënë dëmtimë të konsiderueshme në strukturë. Objekti klasifikohet i shkallës së dëmtimit DS4.

Autorët shprehen se struktura është projektuar në bazë të kushteve shqiptare KTP dhe nuk i përgjigjet kërkuesave te Eurokodeve, prandaj ka nevojë për tu përshtatur sipas tyre. Në akt ekspertizë jepen dhe



INSTITUTI I NDËRTIMIT Rrugë "Myslym Keta", Brarë, Tufine, Tiranë, Shqipëri, tel: +355 42 273449 www.institutindertimit.com

tipet e ndërhyrjes në strukturë të cilat konsistonin në riaftësim përshtatje/përmirësim i plotë strukturor i godinës sipas kërkesave sizmike dhe strukturale referuar Eurokodeve.

Për objektin në gjendjen ekzistuese si dhe në gjendje të përforcuar është kryer analiza Push Over. Në akt ekspertizën e thelluar janë paraqitur ngarkesat e përhershme dhe të përkohshme në objekt. Gjithashtu janë paraqitur dhe kombinimet e ngarkesave në konform të normalve europiane. Për sa i perket ngarkesës sizmike autorët i janë referuar Eurocode 8.

Akt Ekspertiza ka dalë me konkluzionin që godina duhet të Riaftësohet/Përshtatet dhe përmirësohet sipas kushteve të reja sizmike dhe strukturale konform Eurokodeve.

Në dokumentet e paraqitura për oponencë teknike është dhënë dhe projekt i perfocimeve i hartuar nga shoqëria Institutu "DEKLIADA-ALB" sh.p.k., shoqëruar me raportin teknik përkatës.

Në raportin e vlerësimit strukturor autorët shprehen:

Perfundimi, mund te konkludojme, qe kjo ndertese ne gjendjen egzistuese i ploteson kushtet e sigurise dhe qendrueshmerise per ngarkesa statike por nuk i ploteson ato per ngarkesa dinamike sizmike, referuar gjendjes se pare kufitare si dhe kriteret e sherbimit ne ulje dhe deformime referuar gjendje se dyte kufitare (gjendjes kufitare te shfrytezimit) duke u bazuar ne Eurocode.

Struktura e objektit ne gjendjen egzistuese nuk i ploteson kushtet e sigurise dhe qendrueshmerise per nje vend sizmik sic eshte Tirana dhe duhet ti nenshtrohet restaurimit dhe perfocimit, mbi bazen e specifikave teknike te projektit perkates bashkengjitur.

Në bazë të analizave të kryera, autorët kanë dalë në përfundimin që struktura të kthehet në standartet e sigurisë të kërkua nga kodet e sotme Europiane të projektimit duhet ti nënshtrohet ndërhyrjeve përforcuese.

Nga fragmentet e modelimit të objektit vihet re që pjesë e modelimit është edhe shtesa perëndimore e realizuar përgjatë gjithë lartësisë së objektit. Gjitashtu edhe te katalogu i dëmeve të objektit autorët paraqesin dëmtime të trarëve të shtesës perëndimore. Autorët nuk shprehen në përfundime në lidhje me shtesën e cila ka konstruksion të ndryshëm nga objekti ekzistues.

Projekti i përforcimit konsiston në përforcimin e elementeve strukturore.

Struktura do te perforcohet duke nderhyre ne muret mbajtese me veshje me beton torcrete (me resiztence jo me pak se 40 MPa) dhe zgara celiku T 131 me diameter 5 mm/150 mm. Zgarat do te lidhen me shufra terthore me diameter 8 mm dhe do te vendosen ne te dyja faqet e mureve. Te dyja zgarat do te lidhen me shufra-fitila terthore te vendosura konform projektit konstruktiv.

Soletat do të përforcohen duke përdorur zgara të tipeve T188 sipër dhe T92 poshtë. Nga sipër soletat do të vishen me beton C20/25 dhe nga poshtë do të vishen me beton torcrete. Lidhja e të dyja shtresave do të bëhet me shufra terthore të cilat do të futen në zonat e bashkimit të paneleve. Soletat gjithashtu do të lidhen me muraturën nëpërmjet shufrave të cilat do të inkastrohen në faqen e jashtme të murit me anë të pllakave metalike.

Projekti i perfocimit jep pamjet 3D te struktures, planet e perfocimit te themelive, planet e perfocimit te mureve , per te gjithe katet, detajet e perfocimit te themelive ekzistues, te mureve te tulles ekzistuese. Themelet të cilët do të përforcohen janë rrip, dhe do të janë në formë piramide



dhe pasi përforcohen kanë gjerësi 160cm Sipas shenimeve ne fletet e projektit muret qe nuk do te perforkohen do te riparohen dhe suvatohen me suva strukturore.

Mbi bazën e këtij projekti është hartuar dhe një preventiv i punimeve . Vlera e punimeve të përforcimit 47,628,076 lekë me tvsh e cila duke e krahasuar me vlerën totale të ndërtimit të objektit nga e para $1878 \text{ m}^2 * 32113 \text{ lekë/m}^2 = 60,308,214$ lekë duke iu referuar kostove ndërtimore në treg për një sipërsaqe të njëjtë është 78.9 %, (78.97% > 70%).

Pra si përfundim mund të themi se Akt ekspertiza e thelluar për objektin “PALLATI NR.45”, RRUGA “LUZI”, NJËSIA ADMINISTRATIVE KASHAR, TIRANË, është e bazuar në analiza strukturore, si dhe te raporti gjeologo-inxhinierik, studimi inxhiniero sismologjik, rapporti i testeve laboratorike të materialeve, nga të cilat janë marrë të dhënat për analizat strukturore. Përgjegjësia për projektin dhe vleres se punimeve te rikonstruksionit është autorit të projektit.

Nga analiza e vlerës së punimeve të rikonstruksionit dhe përforcimit të objektit, dalim në përfundim që “PALLATI NR.45”, RRUGA “LUZI”, NJËSIA ADMINISTRATIVE KASHAR, TIRANË, duhet të Prishet dhe të Ndërtohet i Ri.

Konceptoi:
Ing. Valbona Ponde

DREJTOR DREJTORIE
Ing. Valbona PONDE

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Z. Artan SHKRELI



INSTITUTI I NDËRTIMIT Rruga "Myslym Keta", Brarë, Tiranë, tel: +355 42 273449 www.institutindertimit.com