REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI I NDËRTIMIT

Nr. 1750/1 prot

Date 14/01/2022

Lënda: **Kthim përgjigje për kërkesën për plotësimet me vërejtjet dhe rekomandimet e akt ekspertizave të thelluara të operatorit ekonomik "Infrakonsult" sh.p.k.**

BASHKISË TIRANË,
Drejtorisë së Përgjithshme të Objekteve në Bashkëpronësi, administrimit të njësive administrative dhe Emergjencave Civile, Drejtoria e Emergjencave Civile

Sheshi "Skërndërbej", Nd.2, Kodi Postar 1001, Tiranë Rruga

Në bazë të kërkesës së Bashkisë Tiranë me Nr.39507 Prot. datë 11.10.2021, protokolluar me tonën me Nr.1750 Prot. datë.15.10.2021, **"Kërkesë për plotësimet me vërejtjet dhe rekomandimet e akt ekspertizave të thelluara të operatorit ekonomik "Infrakonsult" sh.p.k."**, po ju dërgojmë në 2 kopje kthimin e përgjigjes për projektet e plotësuara nga operatori ekonomik "Infrakonsult" sh.p.k. duke u bazuar në rekomandimet e lëna në oponencën teknike.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Artan SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI I NDËRTIMIT

KTHIM PËRGJIGJE PËR PROJEKTET E PLOTËSUAR NGA OPERATORI EKONOMIK "INFRAKONSULT" DUKE U BAZUAR NË REKOMANDIMET E LËNA NË OPONENCËN TEKNIKE

Oponencat teknike të objekteve **""Pallati Nr.3", Rr. "Haxhi Kika", Nj. Adm. Nr.5", ""Pallati Nr.5", Rr. "Ferit Xhajko", Nj. Adm. Nr.8", ""Pallati Nr.10", Rr. "Besim Daja", Nj. Adm. Nr.8""; ""Pallati Nr.30", Rr. "Sami Frashëri", Nj. Adm. Nr.5", ""Pallati Nr.39/43", Rr. "Ferit Xhajko", Nj. Adm. Nr.8",** janë bërë mbi akt ekspertizat e thelluara të këtyre objekteve duke u bazuar në **Nenin 34,** të **Aktit Normativ Nr.9** datë.16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore".
Akt ekspertizat e thelluara të këtyre objekteve, janë hartuar nga shoqëria "INFRAKONSULT" SH.P.K. me Ing. Konst. Sokol Metoja. Në secilën prej akt ekspertizave jepen analiza e gjendjes ekzistuese, të dhëna mbi materialet e ndërtimit, të dhenat nga projekti ekzistues, dëmtimet, studimet gjeologjike dhe sizmike, Teste dhe provat laboratorike, Projekti i përforcimit si dhe preventivi përkatës, etj

Bashkia Tiranë Referuar rekomandimeve të lëna nga ana e Oponencës Teknike, i është drejtuar operatorit ekonomik "Infrakonsult" sh.p.k. me shkresën me Nr.19587/3Prot., datë 28.07.2021 me qëllim zbatimin e plotësimeve të akt ekspertizave nga ana e tyre. Sa më sipër, Bashkia Tiranë ka përcjellur shkresën me Nr.39507Prot., datë 11.10.2021 drejt Institutit të Ndërtimit, me projektet e plotësuara nga operatori ekonomik duke u bazuar në rekomandimet e lëna nga ana e Oponencës Teknike.

Pranë Oponencës Teknike janë paraqitur për secilin prej objekteve:

- Raportet mbi ndryshimet e bëra në bazë të rekomandimeve nga Oponenca Teknike mbi Akt Ekspertizën e Thelluar
- Akt Ekspertiza e Thelluar me ndryshimet përkatese
- Projekti Konstruktiv i Përforcimit me ndryshimet përkatese

Nga shqyrtimi i dokumetacionit të paraqitur për plotësimin e rekomandimeve dhe vërjetjeve, Oponenca Teknike del në përfundimin që:

- Vërejtjet dhe Rekomandimet e lëna në Oponencën Teknike të objektit **""Pallati Nr.3", Rr. "Haxhi Kika", Nj. Adm. Nr.5",** përgjithësisht janë reflektuar në analizat e thelluara të objekteve si dhe në projektet e tyre të përforcimit.
  Nga analiza e projektit të rishikuar dhe atk ekspertizës së rishikuar si dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit, rekomandojmë që objekti "PALLATI NR.3", RR. "HAXHI KIKA", NJËSIA ADMINISTRATIVE NR.5, BASHKIA TIRANË, <u>të Përforcohet dhe të Rikonstruktohet.</u>
  Projekti të zbatohet konform Eurokodit 8-3. Projekti si dhe Punimet e zbatimit të kryhen nga shoqëri të licensuara për këto lloj punimesh. Mënyra e përforcimit, projekti i përforcimit, saktësia e matjeve dhe e llogaritjeve si dhe preventivi i hartuar për këtë projekt, mbetet përgjegjësi e autorëve përkatës.

- Vërejtjet dhe Rekomandimet e lëna në Oponencën Teknike të objektit **""Pallati Nr.30", Rr. "Sami Frashëri", Nj. Adm. Nr.5",** përgjithësisht janë reflektuar në analizat e thelluara të objekteve si dhe në projektet e tyre të përforcimit.
  Nga analiza e projektit të rishikuar dhe akt ekspertizës së rishikuar si dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit, rekomandojmë që objekti "PALLATI NR.30", RR. "SAMI FRASHËRI", NJËSIA ADMINISTRATIVE NR.5, BASHKIA TIRANË, <u>të Përforcohet dhe të Rikonstruktohet.</u>
  Projekti të zbatohet konform Eurokodit 8-3. Projekti si dhe Punimet e zbatimit të kryhen nga shoqëri të licensuara për këto lloj punimesh. Mënyra e përforcimit, projekti i përforcimit, saktësia e matjeve dhe e llogaritjeve si dhe preventivi i hartuar për këtë projekt, mbetet përgjegjësi e autorëve përkatës.

- Vërejtjet dhe Rekomandimet e lëna në Oponencën Teknike të objektit **""Pallati Nr.5", Rr. "Ferit Xhajko", Nj. Adm. Nr.8",** përgjithësisht janë reflektuar në analizat e thelluara të objekteve si dhe në projektet e tyre të përforcimit.
  Nga analiza e projektit të rishikuar dhe akt ekspertizës së rishikuar si dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit, rekomandojmë që objekti "PALLATI NR.5", RR. "FERIT XHAJKO", NJËSIA ADMINISTRATIVE NR.8, BASHKIA TIRANË, <u>të Prishet dhe të Ndërtohet nga e Para.</u>
  Mënyra e përforcimit, projekti i përforcimit, saktësia e matjeve dhe e llogaritjeve si dhe preventivi i hartuar për këtë projekt, mbetet përgjegjësi e autorëve përkatës.

- Vërejtjet dhe Rekomandimet e lëna në Oponencën Teknike të objektit **""Pallati Nr.10", Rr. "Besim Daja", Nj. Adm. Nr.8",** përgjithësisht janë reflektuar në analizat e thelluara të objekteve si dhe në projektet e tyre të përforcimit.
  Autorët e akt ekspertizës shprehen se kanë kryer disa tentativa për të fotografuar dëmet në objekt si dhe për të kryer testimet e materialeve ndërtimore. Kjo gjë nuk ka qenë e mundur për shkak të banorëve të pallatit, të cilët nuk i kanë lejuar. Akt ekspertiza e thelluar nuk është bazuar mbi raportet laboratorike të materialeve ndërtimore, por është bazuar në parametrat teknikë të materialeve ezksitues duke marrë parasysh degradimin që materialet kanë pësuar gjatë kohës së operimit të objektit. Gjithësesi për një vlerësim sa më të mirë të gjendjes faktike të objektit rekomandohet që analiza e thelluar të mbështet mbi rezultatet e provave të marra në terren për materialet ndërtimore.
  Nga analiza e projektit të rishikuar dhe akt ekspertizës së rishikuar si dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit, rekomandojmë që objekti "PALLATI NR.10", RR. "BESIM DAJA", NJËSIA ADMINISTRATIVE NR.8, BASHKIA TIRANË, <u>të Prishet dhe të Ndërtohet nga e Para.</u>
  Mënyra e përforcimit, projekti i përforcimit, saktësia e matjeve dhe e llogaritjeve si dhe preventivi i hartuar për këtë projekt, mbetet përgjegjësi e autorëve përkatës.

- Vërejtjet dhe Rekomandimet e lëna në Oponencën Teknike të objektit **""Pallati Nr.39/43", Rr. "Ferit Xhajko", Nj. Adm. Nr.8",** përgjithësisht janë reflektuar në analizat e thelluara të objekteve si dhe në projektet e tyre të përforcimit.

Përreth objektit janë realizuar shtesa b/a në të 3 anët e objektit. Sipas autorëve të projektit këto shtesa nuk janë të realizuara me fuga ndarëse nga objekti si dhe kanë sistem konstruktiv të ndryshëm nga ai i objektit (rama hapesinore b/a ose metalike). Shtesat variojnë nga 2 deri në 5 kate dhe nuk është marrë parasysh ndikimi i tyre në strukturën ekzistuese gjatë ndërtimit. Autorët shprehen se ndërhyrjet e shumta me shtesa dhe hapjet në muret e ndërtesës e kanë cënuar strukturë mbajtëse të objektit. Sipas autorëve shtesat e shumta ndikojnë negativisht në sjelljen e ndërtesës dhe duhet të hiqen të gjitha.

Modelimi i objektit për të vlerësuar gjendjen ekzistuese është kryer së bashku me praninë e këtyre shtesave.

Nga analiza e projektit të rishikuar dhe akt ekspertizës së rishikuar si dhe vlerës së punimeve të rikonstruksionit, rekomandojmë që objekti "PALLATI NR.39/43", RR. "FERIT XHAJKO", NJËSIA ADMINISTRATIVE NR.8, BASHKIA TIRANË, <u>të Prishet dhe të Ndërtohet nga e Para.</u>

Mënyra e përforcimit, projekti i përforcimit, saktësia e matjeve dhe e llogaritjeve si dhe preventivi i hartuar për këtë projekt, mbetet përgjegjësi e autorëve përkatës.

Punoi :
Ing. Gerti ÇELA

DREJTORE DREJTORIE
Ing.Valbona PONDE