



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI BASHKIAK TIRANË**

**V E N D I M**

Nr. 26, datë 09. 10. 2012

**” P Ë R**

**“NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN E KËSHILLIT BASHKIAK NR.3, DATË 05.02.2007  
PËR “SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË QYTETIN E TIRANËS**

Në mbështetje të nenit 7, pika 2, nenit 16, pika 2, 3 dhe 4, neni 32, gërma “f” të ligjit nr.8652, datë 31.07.2000 për “Organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”; nenit 128 të ligjit nr.8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë” (i ndryshuar); nenit 5, shkronja “a” dhe “b”, nenit 9, pika 4, nenit 27, nenit 35 të ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 për “Sistemin e taksave vendore” (i ndryshuar); nenit 74 të ligjit nr.10119 datë 23.04.2009 “Për planifikimin e territorit”; nenit 13, pika 3 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.502, datë 13.07.2011 për “Miratimin e rregullores uniforme të kontrollit të zhvillimit të territorit” (i ndryshuar) me propozim të Kryetarit të Bashkisë Tiranë, Këshilli Bashkiak,

**V E N D O S I**

1. Në vendimin e Këshillit Bashkiak nr.3, datë 05.02.2007 për “Sistemin e taksave dhe tarifave vendore në qytetin e Tiranës” të bëhen ndryshimet si vijojnë:

1.1 Në pikën 1.1 gërma “d” “Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja”:

- a) Në paragrafin e parë togfjalëshi në fund të fjalisë “*për dhënien e lejes së ndërtimit*” zëvendësohet me togfjalëshin “*për dhënien e lejes përkatëse*”
- b) Paragrafi i dytë ndryshohet me këtë përmbajtje: “*Niveli i taksës sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, të përcaktuara sipas zonave në hartën bashkëlidhur këtij vendimi është si në tabelën më poshtë*”:

Tabela e kategorive, nënkategorive dhe përqindjet përkatëse, zëvendësohet me tabelen në vijim.

<b>ZONAT</b>	<b>Kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit</b>	<b>Tarifa ne %</b>
1/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2% <sub>1</sub>

	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
1/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
2/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës,kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
2/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
2/3	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
2/4	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
2/5	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
3/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
3/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	2.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%

	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
4/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
4/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	2.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore ) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
5/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
5/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
5/3	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
5/4	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
6	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%

7/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
7/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
7/3	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
7/4	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
8/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
8/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
8/3	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
9/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%

	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
9/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
9/3	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
10/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si : rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
10/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
10/3	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	4 %
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
11/1	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
11/2	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	3.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%
	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%
11/3	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj.	2.5%
	Objekte banimi, administrative, shërbimi etj me mbi 2 kate parkim nëntokë	2%

	Objekte për qëllime publike kopshte, çerdhe, shkolla, spitale (private dhe shtetërore)	2%
	Infrastrukturë (private dhe shtetërore ) si: rrugë, ujësjellës, kanalizime, ndriçim publik, telefoni etj	2%

c) Pas paragrafit të tretë, shtohen paragrafët si vijon:

*“Taksa paguhet brenda 5 ditëve nga data e marrjes së vendimit për miratimin e lejes për punime dhe lëshimit të autorizimit të pagesës nga Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit. Në rast se kërkuesi nuk kryen pagesën brenda 5 ditëve pune nga njoftimi për detyrimin ndaj shtetit, sipas ligjit, atëherë për çdo ditë vonesë i llogaritet kamata 0,2 për qind në ditë e shumës që duhet të paguajë, deri në 30 ditë pune. Nëse në përfundim të këtij afati kërkuesi ende nuk ka paguar detyrimin, Kryetari i Bashkisë vendos masa të tjera të përshtatshme, deri në revokimin e vetë lejes së miratuar”.*

*Në përfundim të punimeve të kryera sipas lejes së miratuar, bëhet kontrolli i pagesave me situacionin përfundimtar të objektit të ndërtuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit dhe nëse ka diferenca mes vlerës së investimit sipas situacionit përfundimtar dhe preventivit, njoftohet subjekti për vlerën e diferencës që është i detyruar të shlyejë. Mosshlyerja e këtij detyrimi përbën shkak për pezullimin e procedurave të paisjes me leje përdorimi të subjektit”.*

d) Në paragrafin e fundit, togfjalëshi *“Drejtoria e Përgjithshme e Urbanistikës”* zëvendësohet me togfjalëshin *“Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit”*.

1.2 Në pikën 1 nënndarja **Tarifat vendore, përkatësisht në shkronjën d)** tarifa të shërbimit administrativ të Bashkisë Tiranë shtohet pika d.1 me përmbajtje si më poshtë vijon:

*“Tarifë për shqyrtimin e kërkesës për leje për punime”*

*“Tarifa do të paguhet për cdo aplikim për leje zhvillimi, infrastrukture dhe ndërtimi sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi për planifikimin e territorit.*

*Tarifa llogaritet në bazë të sipërfaqes së punimeve sipas preventivave përkatës për këto sipërfaqe. Niveli i tarifës është në masën 1% të vlerës së investimit dhe depozitohet për llogari të financimit të instrumentave vendorë të planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të territorit në Bashkinë e Tiranës.*

*Tarifa paguhet brenda 5 ditëve nga data e aplikimit dhe lëshimit të autorizimit të pagesës nga Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit. Subjekti nuk i miratohet vendimi për lejen përkatëse, nëse nuk paraqet vërtetimin e kryerjes së pagesës brenda afatit të sipërpërmëdur. Tarifa e paguar i kthehet aplikuesit në rastin e mosmiratimit të lejes.*

*Përrjashtohet nga pagesa e kësaj tarife Bashkia e Tiranës në rolin e investitorit të objekteve publike”.*

2. Ngarkohet Drejtorja e Planifikimit Strategjik, Drejtorja e Përgjithshme e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit, Drejtorja e Përgjithshme e Shërbimeve Mbështetëse, Drejtorja e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore, Njësitë Bashkiake dhe Institucionet e varësisë për zbatimin e këtij vendimi.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

**K R Y E T A R I**

**Niazi KOSOVRASTI**